

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Куйбышева, д.144

Площадь жилых помещений, кв.м.	11675,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	3992918,40	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	12600,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	127847,75	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8523,32	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	48104,45	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6771,58	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/О!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4017247,41	100,6
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	5250,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	127135,39	99,4
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8609,14	101,0
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	48842,34	101,5
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5399,92	79,7
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>4212484,20</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>1056372,10</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	910665,60	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	116284,99	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	29421,50	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2617013,75</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы):	<b>67249,15</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	67249,15	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>1653208,32</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	277402,75	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	472145,09	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	145706,50	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	750948,86	
Страхование лифтов	7005,12	
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>896556,28</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	266285,76	
Дератизация, дезинсекция	9616,89	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	434317,44
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1401,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4203,07
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	180732,10
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.144</b>	<b>159191,91</b>
Кронирование аварийных деревьев	26352,00
Замена труб-ов водоснабжения	1918,00
Ремонт козырьков входа в подъезд	50095,00
Замена контрольно измерительных приборов	11484,00
Замена труб-ов канализации (ливневка)	1317,00
Благоустройство (окраска ограждения)	4374,30
Ремонт крыльца	2513,00
Замена труб-ов канализации	2129,35
Замена ручки двери ПВХ	1550,00
Ремон кровли кв. 178	6601,46
Ремонт контейнера ТБО	1337,00
Замена труб-ов канализации (кв.107)	5420,80
Ремонт межпанельных швов	44100,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>177858,47</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	112003,92
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12634,13
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	46742,72
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6477,70
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>4010436,23</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	202047,97

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв